

**Stredná priemyselná škola, Bzinská 11,
915 01 Nové Mesto nad Váhom**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023 (ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS:	Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo:	Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený:	Mgr. Milanom Liptákom, riaditeľom školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK76 8180 0000 0070 0050 8404
IČO:	00161403
DIČ:	2021091215
Kontaktná osoba:	Mgr. Milan Lipták, riaditeľ školy

Predmet a účel nájmu na základe OVS:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku, zapísaného na LV č. 778, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 1047/1, za účelom umiestnenia 4 ks jednostranných reklamných stavieb. Záber pozemku pre umiestnenie 1 ks reklamnej stavby je 2,5 m².

Celková výmera prenajímanej časti pozemku je 10 m².

Prenajímateľ je správcom pozemku, pozemok je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 150,00 €/rok/m² pozemku uvedeného v predmete nájmu. Údržbu reklamných stavieb si bude nájomca zabezpečovať na vlastné náklady.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpisania) zmluvy.

Podmienky súťaže:

- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenájateľa časti pozemku.

Ďalšie podmienky:

- nájomca sa zaväzuje neumiestniť na predmet nájmu reklamu, ktorej obsah alebo zobrazenie by mohlo byť v rozpore s právnymi predpismi SR, ako napr. hanobiacu rasu, pohlavie, vierovyznanie,
- nájomca nie je oprávnený využívať reklamnú plochu na politické účely vrátane komunálnych volieb (§ 151 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ani na propagáciu výrobkov ohrozujúcich zdravie, psychický alebo morálny vývin detí a žiakov (napr. alkoholu, cigariet, omamných látok a pod.).

Podávanie návrhov:

Návrhy cenovej ponuky do OVS v uzatvorenej obálke s označením „**OVS č. 1/2023 – prenájom – NEOTVÁRAŤ**“ môžu uchádzači doručiť osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, **v termíne do 21.02.2023 do 9.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača na doplnenie návrhu, a to v prípade formálnych nedostatkov jeho návrhu, ktoré nemenia jeho obsah (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa OVS).

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky/návrhu:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

Obhliadku pozemku je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod., kontaktná osoba: Mgr. Milan Lipták, č. t. 032/7465456, e-mail:

milan.liptak@spsnmnv.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetného pozemku pri splnení všetkých podmienok OVS.

Vítazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného pozemku pri splnení všetkých podmienok OVS. V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok OVS rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude oboznámený najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

Vítaz OVS je povinný uzatvoriť zmluvu o nájme, spracovanú vyhlasovateľom súťaže do 5 pracovných dní, odkedy bude schválená zriaďovateľom vyhlasovateľa OVS. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorie zmluvu, v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme.

Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracat' súťažné podklady uchádzačom v OVS, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom dňa 01. 02. 2023

Mgr. Milan Lipták
riaditeľ školy